





PLAN DE MANEJO DE BOTADERO N°1

ENERO 2025

Conservación global mixto por nivel de servicio y
precios unitarios de caminos de la provincia de Arauco,
Sector Lleu Lleu Sur Poniente, Etapa IV, Región del
Biobío

	
ELABORÓ Roberto Hidalgo Escobar. Encargado Ambiental	REVISÓ Y APROBÓ Yerko Padilla T. Profesional Residente

<i>Control de Modificaciones</i>		
Nº REVISION	MOTIVO / DESCRIPCIÓN DE MODIFICACIONES	FECHA
0	Emisión inicial	2025

Contenido

1.	Introducción.....	4
2.	Objetivo	4
3.	Responsabilidades.....	5
4.	Antecedentes Generales	6
5.	Caracterización del Entorno	9
6.	Descripción de las Actividades	13
7.	Legislación aplicable.....	15
8.	Cumplimiento del D.S. 594 sobre condiciones ambientales y sanitarias en lugares de trabajo.....	19
9.	ANEXOS.....	20

1. INTRODUCCIÓN

El presente Plan de Manejo Específico para Botadero, se rige por lo establecido en las Especificaciones Ambientales Generales pertenecientes a los antecedentes de la licitación de la obra “Conservación global mixto por nivel de servicio y precios unitarios de caminos de la provincia de Arauco, Sector Lleu Lleu Sur Poniente, Etapa IV, Región del Biobío” de la Dirección de vialidad de la Región del Biobío.

Para que sea efectivo el funcionamiento del botadero es importante determinar parámetros mínimos de carácter ambiental y como estas interactuarán tanto en la apertura como en la operación y abandono de las actividades en el sector.

El presente plan se aplicará durante la etapa de apertura, operación y abandono del botadero durante el proyecto, estableciendo las medidas necesarias para la mitigación de los impactos que esta actividad pueda traer al ecosistema que lo rodea.

2. OBJETIVO

Establecer e identificar una serie de criterios ambientales que se deberán controlar en la instalación, uso y abandono del Botadero perteneciente a la empresa ECOPSA SPA quien ejecutará la construcción del proyecto “Conservación global mixto por nivel de servicio y precios unitarios de caminos de la provincia de Arauco, Sector Lleu Lleu Sur Poniente, Etapa IV, Región del Biobío” de la Dirección de vialidad de la Región del Biobío, la cual será utilizada solamente por el equipo de trabajo perteneciente a esta obra.

3. RESPONSABILIDADES

Profesional Residente

- Velar por el cumplimiento de este Plan.

Encargado Ambiental

- Implementar el presente Plan.
- Supervisar el cumplimiento de este plan para evitar posibles impactos ambientales.

Encargado de Prevención de Riesgos

- Velar por mantener las áreas intervenidas de forma segura, de modo de evitar accidentes.

4. ANTECEDENTES GENERALES

4.1 Identificación del sector

El sector corresponde a un terreno privado ubicado en el sector Colcuma de la comuna de Tirúa, el cual fue arrendado por parte del comodatario para ser utilizado como depósito de material vegetal resultante de los trabajos de la obra.

El terreno ya está intervenido anteriormente por lo que no se llevarán a cabo impactos en el medio por la presencia del botadero ya que cuenta con caminos definidos y accesos controlados al sector.

No será necesario llevar a cabo corta de vegetación o reubicación de fauna que sea alterada por las actividades de disposición del material, ya que corresponde a una plataforma existente, intervenida, con rastros de quema de vegetación, solo se realizarán los movimientos de tierra necesarios para incorporar el material vegetal al terreno existente.

4.2. Localización de las Instalaciones

Las instalaciones se encuentran ubicadas en el sector Colcuma de la Comuna de Tirúa. Dicho terreno es autorizado a uso por parte de Emilio Ortiz Huenchullan mediante escritura pública Repertorio N° 1217 – 2012 por parte del Notario Público de Cañete, Contulmo y Tirúa Sr. Marcel Mathieu Pommiez a la Sra. Yesica Rivera Astorga por un periodo de 99 años a contar del mes de junio del año 2012.



Imagen 1: Ubicación Botadero N°1.

4.3. Volumen a disponer

Se considera disponer la cantidad de 800 m³ aproximados de material vegetal (seco) y acopio de áridos por un volumen aproximado de 5.000 m³.

4.4. Rutas utilizadas

Se utilizarán todas las rutas pertenecientes a la red vial a atender. Se adjunta infografía de las rutas mencionadas.

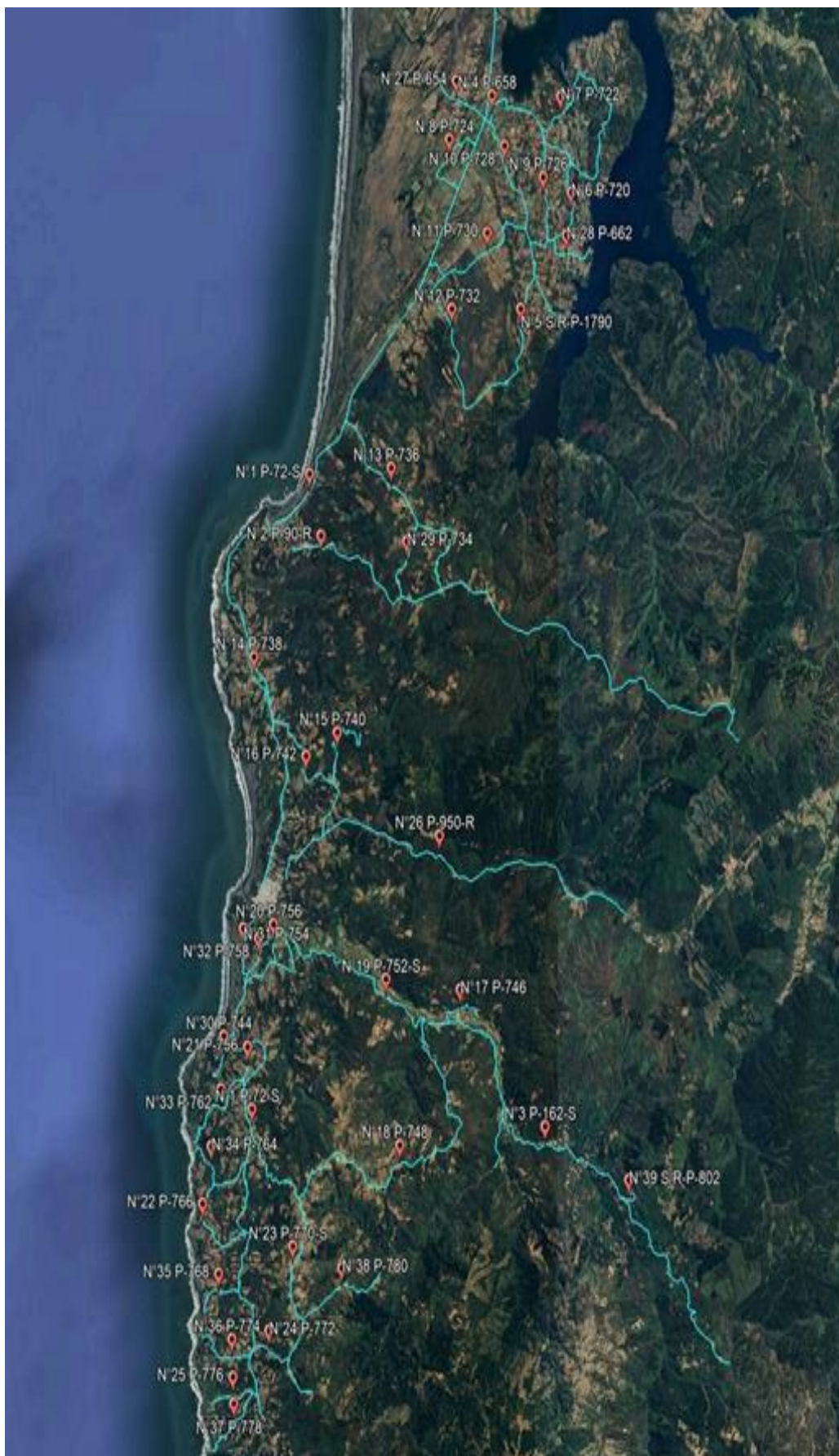


Imagen 2: Rutas a utilizar para llegar a botadero N°1. En caso de requerir nuevos sitios de botadero Se abrirán otros sitios para disponer el material vegetal resultante de los trabajos.

4.5. Unidades Proyectadas

En el sector no se llevará a cabo la construcción o modificación de instalaciones ya existentes, al ser un sector privado este cuenta con caminos definidos y el control de acceso es llevado a cabo el personal de la empresa.

4.6. Horarios de Recorridos

Se llevará a cabo el traslado de material desde los frentes de trabajo hacia el botadero en horario continuo desde las 08:00 a las 18:00 horas.

5. CARACTERIZACIÓN DEL ENTORNO

El lugar corresponde a un sector semiurbano, con edificaciones existentes.

El sector en el cual se incorporarán los restos vegetales corresponde a una plataforma existente donde se generará una excavación (celda de disposición) en la cual el material excedente de excavación se utilizará como talud para aumentar el volumen disponible.

5.1 Aire

La presencia y uso del sector como botadero no afectará esta componente debido a que no se llevarán a cabo quemas o emisiones de gases que no sean las emitidas por el camión que transporta y dispone el material excedente.

El camión contará con sus documentos y emisiones al día, con el fin de no sobrepasar los máximos de emisión permitidos por la normativa.

Al ser un sector abierto cualquier emisión es rápidamente dispersada por lo que esta componente no será afectada.

El camión trasladará el material cubierto con una lona, con el fin de evitar la dispersión de material en el tramo.

5.2 Ruidos y Vibraciones

La presencia del botadero no causará ruidos y/o vibraciones que sean percibidas por poblaciones o grupos humanos cercanos y que puedan afectarlos negativamente, ya que no existen asentamientos cercanos al lugar (vecino más cercano distante a 200 metros).

5.3 Suelo

Esta variable será afectada solamente por la disposición de material en el sector no, favoreciendo su riqueza debido a la incorporación de material vegetal al suelo.

5.4 Geología y Morfología.

Esta variable solo se verá afectada una vez rellenado el sector, cambiando la altura del nivel existente. Debido a que el propietario pretende darle otros usos particulares, este cambio favorece positivamente a la instalación y/o construcción en el sector. La idea es reestablecer la pendiente natural del terreno mediante la mezcla de material vegetal y el excedente de excavación (arena) resultante de la celda

5.5 Hidrología e Hidrogeología

La presencia y uso del sector como botadero no alterará o afectará los cursos de agua presentes en las cercanías del sector, debido a la tipología de material a depositar, este debiese permitir la infiltración del agua en superficie.

No existen cursos de aguas cercanos que se debiesen ver afectados por la disposición del material.

5.6 Flota y Vegetación

No se llevará a cabo la corta o remoción de flora o vegetación sensible o en estado de conservación. Debido a que solo hay presencia de pasto el cual crece por las lluvias de la época, este no se retirará. La disposición se realizará al interior de la excavación a realizar y el material excedente será reincorporado a dicha excavación cubriendo el material vegetal depositado. Se observan retamillas fuera del área de disposición de material

5.7 Fauna

No hay presencia de fauna en el sector por lo que esta componente no será afectada

5.8 Socio-economía

Esta variable no se verá afectada por la presencia del botadero, el cual no alterará el normal funcionamiento de los negocios vecinos o similares por lo que esta componente no se verá afectada.

5.9 Patrimonio Histórico y Cultural

En el área no existen monumentos naturales ni históricos; tampoco constituye un lugar de culto ni se encuentra cercano a alguno de estos. No obstante, lo anterior, en caso de hallazgos arqueológicos, se seguirá el procedimiento que se indica en la ley 17.288 sobre Monumentos Nacionales.

5.10 Paisaje

Al ser un sector privado y cerrado, la presencia del botadero no afectará el paisaje del sector, debido a que no corresponde a un terreno visitado por externos o cercano a lugares de recreación de terceros.

5.11 Asentamiento Humano

Al estar ubicado en un sector distante de centros poblados, este ítem no será afectado por la actividad de disposición de material.

6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

6.1 Etapa de Construcción

No se llevará a cabo construcción de emplazamientos ya sean definitivos o momentáneos.

6.1.1. Preparación del Terreno

Se realizará excavación en el sector (celda de depósito de material vegetal), donde el material excedente será dispuesto en el perímetro de la excavación con la finalidad de cubrir posteriormente el material vegetal una vez este sea ingresado al sitio. Existe además una plataforma existente donde se podrá acopiar el material vegetal con la finalidad de permitir su aireación para su más pronto secado antes de incorporarse a la celda de disposición.

6.1.2 Traslado de Maquinaria y Materiales

Solo se utilizarán los camiones que trasladará el material desde el frente de trabajo hasta el botadero. La compactación o uso del material una vez terminada la disposición será llevada a cabo por parte de la constructora, mediante equipos de construcción existentes en la obra, una vez el material se encuentre seco.

6.2 Etapa de Operación

6.2.1 Ejecución de la disposición de material

La forma de disponer el material vegetal resultante de las labores de limpieza de los trabajos, será la siguiente:

1. Una vez se realice el carguío del material vegetal a equipo de transporte, el operador del móvil deberá tabular la información del retiro del material en la planilla de control de acceso a botadero.
2. Una vez en el sitio, el equipo accederá a la celda de disposición y manualmente se dispondrán los elementos vegetales al interior de esta. Opcionalmente se podrá dejar el material vegetal resultante en la plataforma anexa a la celda para permitir una mayor desecación del material previo ingreso a la celda de disposición.

3. Cuando la celda de disposición se encuentre con material vegetal hasta el borde de la cota de terreno existente, el material vegetal se compactará (aplastará) mediante rodillo compactador para disminuir el volumen al interior de la celda.
4. Una vez conformada una plataforma firme y compacta de material vegetal, esta será rellena con el material excedente de excavación acopiado en el perímetro de la celda de disposición.

6.2.2 Consideraciones generales de Funcionamiento

Para el desarrollo de la etapa de operación se tendrá en consideración los siguientes Requerimientos mínimos.

- Se establecerán las condiciones mínimas de trabajo dentro de las instalaciones de acuerdo al D.S. 594/99.
- Se tomarán todas las medidas de prevención de riesgos para la adecuada disposición del material.
- Se deberá restringir el área de trabajo al sector a rellenar y caminos de previamente determinados.

6.2.6 Abastecimiento de combustible

Todo el combustible utilizado por el camión será cargado en una estación de servicio cercana a la instalación, por lo que no se contará con almacenamiento de ningún combustible en el sitio.

6.2.9 Emisiones, Descargas y residuos

Emisiones Atmosféricas

Solo se emitirán las provenientes de los gases de combustión de los camiones que transiten desde y hacia el botadero.

Se prohibirá todo tipo de fogatas, quemas o similares dentro y fuera de la instalación de faena.

Generación de residuos Sólidos

Solo se generarán los residuos provenientes de la mantención de los camiones (filtros) que trasladan el material, los cuales serán gestionados y dispuestos por el propietario de acuerdo a la normativa vigente.

Residuos Líquidos

Los residuos líquidos serán principalmente aceites de las mantenciones de los camiones, los cuales, serán gestionados por el propietario de los equipos de acuerdo a la normativa vigente.

6.3 Abandono del Botadero

Una vez terminado las labores de disposición de material en el sector, se mejorarán los taludes existentes dejándolos de manera similar a los existentes en el sector contiguo a la disposición del material. La idea es regenerar el talud natural existente en el predio.

En caso de existir una solicitud distinta por parte del propietario, esto quedará estipulado en el certificado de conformidad notarial firmado al final de los trabajos en el establecimiento.

7. LEGISLACIÓN APLICABLE

El siguiente marco jurídico señala la normativa ambiental de carácter referencial al que se debe dar cumplimiento respecto de la instalación de faenas.

Condiciones Sanitarias.

- D.F.L. N°725 de 1967 que aprobó el Código Sanitario (D.O. 31/01/68) Título III, De la Higiene y Seguridad de los lugares de trabajo. El artículo 82 del Código entrega a una reglamentación especial, la regulación de las condiciones de higiene y seguridad que deben reunir los lugares de trabajo, los equipos maquinarias, instalaciones, materiales y cualquier otro elemento, con el fin de proteger eficazmente la vida, la salud y bienestar de los obreros, empleados y de la población general.

- Decreto Supremo N°594/00 del Ministerio de Salud (D.O. de 20/04/2000), sobre Condiciones Sanitarias y Ambientales Básicas en los Lugares de Trabajo En este reglamento se indican las condiciones generales de construcción, sanitarias y ambientales que deben ser cumplidas en la instalación de faenas. En materia de condiciones sanitarias, el reglamento establece las normas sobre provisión de agua potable, disposición de residuos industriales líquidos y sólidos, servicios higiénicos, de evacuación de aguas servidas, guardarrope y comedores.

Calidad del Aire.

DS N°55 de 1994, Publicado el 16 de marzo de 1994 por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, establece la norma de emisión para vehículos motorizados pesados. Determina los niveles de emisiones para motores diésel y a gasolina.

- DS N°75 de 1987, Publicado el 7 de julio de 1987 por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, este decreto establece la obligatoriedad del recubrimiento en zonas urbanas, de la carga asociada al transporte de materiales, escombros, áridos, cemento, yeso, etc. Se señala que éste deberá ser un recubrimiento total y eficaz con lonas o plásticos de dimensiones adecuadas u otro sistema, que impida la dispersión por el aire de estos materiales.
- Ley N° 18.290 de 1984, Publicada el 7 de febrero de 1984, por el Ministerio de Transporte, la Ley del Tránsito, en sus Arts. 82 y 94 dispone lo siguiente. El artículo 82 dispone que “los vehículos motorizados deberán estar equipados, ajustados o carburados de modo que el motor no emita materiales o gases contaminantes en un índice superior a los permitidos” Por su parte, el artículo 94 dispone que “las municipalidades no otorgarán permiso de circulación a ningún vehículo motorizado que no tenga vigente la revisión técnica que determine el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.”

Ruido.

- D.S. N° 38 de 2011, establece norma de emisión de ruidos generados por fuentes que indica, elaborada a Partir de la revisión del decreto n° 146, de 1997, del ministerio secretaría General de la presidencia este decreto define los niveles máximos permisibles de presión sonora continua equivalentes y criterios técnicos para evaluar y calificar la emisión de ruidos molestos hacia la comunidad por fuentes fijas.
- D. S. N° 594 de 1999, Publicado en el 29 de abril de 2000 por el Ministerio de Salud, este decreto define las condiciones sanitarias y ambientales básicas en los lugares de trabajo. Entre las disposiciones contenidas, se encuentran aquellas referidas a los niveles máximos de presión sonora a las cuales pueden estar expuestos los trabajadores. Se prohíbe en él, que los trabajadores sean expuestos a ruidos continuos de impacto que sobrepasen los límites regulados.

Aguas.

- D. S. N° 655 de 1940, Publicado en 1940 por el Ministerio del Trabajo, este decreto define el Reglamento sobre Higiene y Seguridad Industriales. Como tal, regula faenas de construcción, instalación, reparación y conservación de obras públicas o privadas, servicios eléctricos, de gas industrial, agua potable, desagües, etc., prohibiéndose arrojar a los cursos o masas de aguas en general, los materiales sólidos que puedan provenir de dichas faenas, ni conducirse a los alcantarillados ninguna substancia o residuo susceptible de ocasionar perjuicios u obstrucciones, dañar las canalizaciones o dar origen a un peligro o molestia para la salubridad pública.
- Código Sanitario, D. F. L. N° 725 de 11 de diciembre de 1967, Publicado el 31 de enero de 1968 por el Ministerio de Justicia, el Código Sanitario regula la evacuación de desagües, aguas servidas y residuos industriales, por lo que resulta aplicable al proyecto en todas sus etapas.
- Norma Chilena N°409 de 1984, Publicada en 1984 por el Instituto Nacional de Normalización, INN, establece requisitos físicos, químicos, radiactivos y bacteriológicos que debe cumplir el agua potable.

Medio Biótico.

- LEY N°19.473, Sustituye Texto de la ley N° Y N°4.601, Sobre Caza y Captura Artículo 609 del Código Civil. A este respecto existe la prohibición de caza o captura de fauna silvestre en toda el área del proyecto.

Socioeconómico y Patrimonio Arqueológico y Cultural.

- DS N° 662 (D.O. 27/08/92), Complementario con la Ley 18.695, este decreto establece las atribuciones de las municipalidades, sus funciones y las funciones particulares de las direcciones de obras. En este contexto, señala las responsabilidades de hacer cumplir las disposiciones de los planes reguladores, las inspecciones de obras, autorizar las subdivisiones de predios urbanos y rurales, inspeccionar obras a fin de verificar que se cumplan las normas técnicas, etc.
- Ley N° 17.288 de 4 de febrero de 1970, sobre Monumentos Nacionales, Publicada el 4 de febrero de 1970 por el Ministerio de Educación, establece que el patrimonio arqueológico y cultural queda bajo la tuición y protección del Estado. Se prohíbe destruir u ocasionar perjuicios en los monumentos nacionales o en los objetos o piezas que se conserven en ellos o en los museos. Asimismo, no se puede cambiar la ubicación de los monumentos públicos, sino con la autorización previa del Consejo de Monumentos Nacionales.

8. CUMPLIMIENTO DEL D.S. 594 SOBRE CONDICIONES AMBIENTALES Y SANITARIAS EN LUGARES DE TRABAJO

Equipos de Protección Personal

- Se hará entrega de equipos de protección personal adecuados al riesgo a cubrir, de acuerdo con el Art. 184 del Código del Trabajo en relación al art. 53 del D.S. N° 594 de 1999, Ministerio de Salud y de acuerdo con las actividades relacionadas con la operación de esta instalación de faenas secundaria. Se hará la entrega de EPP según corresponda. La entrega de elementos de Protección Personal certificados (cascos, zapatos y guantes). Art. 184 del Código del Trabajo en relación al art. N° 54 del D.S. N° 594 de 1999, Ministerio de Salud.
- Se realizará el control de los trabajadores en cuanto al uso de sus equipos de protección personal. Art. 184 del Código del Trabajo en relación al art. 53 del D.S. N° 594 de 1999, Ministerio de Salud.
- Se mantendrán los elementos de protección personal en buen estado art. 184 del Código del Trabajo en relación al art. 53 del D.S. N° 594 de 1999, Ministerio de Salud.

Maquinaria Automotriz

- Se controlará que los operadores de maquinaria automotriz cuenten con la licencia adecuada al tipo de vehículo y/o maquinaria. Art. 184 del Código del Trabajo en relación a los artículos 43 D. S. N° 594 de 1999, Ministerio de Salud y art. 12 Ley de Tránsito (18.290). Este procedimiento se ejecuta previo al ingreso a obra de operadores.
- La maquinaria móvil que sea necesario operar en las instalaciones contará con señalización de retroceso auditiva y visual en Art. 184 del Código del Trabajo en relación al art. 43 D.S. N° 594 de 1999, Ministerio de Salud.

8.1 Instrumentos de prevención de riesgos

8.1.1 Reglamento Interno

- Se aplicará el Reglamento Interno de Higiene y Seguridad para la obra, ello se dará cumplimiento al Art. 184 del Código del Trabajo en relación al art. 14 del D.S. N° 40 Ministerio del Trabajo y Previsión Social.
- Del mismo modo aplicará el Reglamento Interno de Higiene y Seguridad de la empresa subcontratista que ejecute labores en la l. de faenas.
- A cada trabajador se entrega del Reglamento Interno de Higiene y Seguridad a los trabajadores. Art. 184 del Código del Trabajo en relación al art. 14 del D.S. N° 40 Ministerio del Trabajo y Previsión Social.

9. ANEXOS

Anexo 1: Escritura comodato terreno

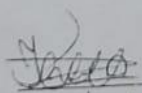
1 MARCEL MATHIEU POMMIEZ ILUFI
2 NOTARIO PUBLICO DE CAÑETE, CONTULMO Y TIRUA
3 Esmeralda 289 Cañete, E mail: marcel.pommiez@hcmail.com
4
5 COMODATO
6
7 MORAGA SAAVEDRA, FERNANDO AMÉRICO Y OTRA
8
9 con
10
11 ORTIZ HUENCHULLAN, EMILIO ALEJANDRO
12
13 Repertorio N° 1.217 – 2.012.-
14 En Cañete, República de Chile, miércoles veintisiete de junio del año dos mil doce, ante
15 mi, MARCEL MATHIEU POMMIEZ ILUFI, Notario Público de la Agrupación de las
16 Comunas de Cañete, Contulmo y Tirúa, con oficio en calle Esmeralda número
17 doscientos ochenta de esta Ciudad, comparece don Emilio Alejandro Ortiz
18 Huenchullan, agricultor, casado y separado totalmente de bienes, con domicilio en
19 Sector Colcuma, Tirúa, cédula nacional de identidad número doce millones setecientos
20 treinta y siete mil ciento cincuenta y dos guión cero y don Fernando Americo Moraga
21 Saavedra, conductor, cédula nacional de identidad número catorce millones trescientos
22 siete mil novecientos cuarenta guión seis, casado con doña Yesica Liliana Rivera
23 Astorga, empleado público, cédula nacional de identidad número catorce millones
24 cuatrocientos setenta y nueve mil trescientos setenta y dos guión dos ambos
25 domiciliados para estos efectos en Colcuma, Tirúa, todos los anteriores chilenos y
26 mayores de edad a quienes conozco por exhibirme sus cédulas y poderes y exponen:
27 PRIMERO. Don Emilio Alejandro Ortiz Huenchullan es dueño de un predio rural
28 denominado Parcela Número cinco del Lote B, producto de la subdivisión del Lote B del
29 sector Dunas de la comuna de Tirúa, Provincia de Arauco, de siete coma diez hectáreas
30 de superficie, cuyos deslindes particulares son: Norte, Parcela número seis, separados

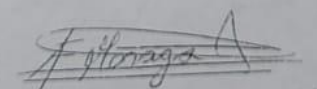
Notario Público y Conservador de Bienes Raíces Comercio y Minas, Cañete, Contulmo y Tirúa

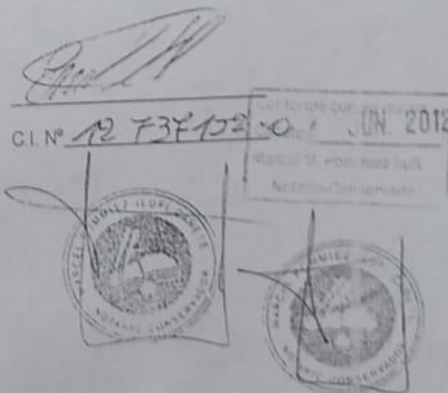
31 por cerco; Este, Estero Puducaco, que lo separa de don José Collo Antio; Sur, Parcela
32 número cuatro, separado por cerco; Oeste, Camino Público de Tirúa a Cañete, que lo
33 separa del lote A, conforme al plano de subdivisión respectivo. El dominio corre inscrito
34 a su nombre a fojas ciento trece vuelta, número ciento setenta y cuatro del Registro de
35 Propiedad del año dos mil uno del Conservador de Bienes Raíces de Cañete. Dicha
36 Propiedad fue subdividida por el Ingeniero forestal don Manuel Cano Gallardo,
37 autorizado por el Servicio Agrícola y Ganadero con fecha veintinueve de junio de dos mil
38 once. Por dicha subdivisión se dio origen a dos lotes: Lote Cinco A y Lote Cinco, de tres
39 y cuatro coma una hectáreas de superficie respectivamente. Según dicho plano de
40 subdivisión, que es tenido a la vista y no se incorpora, los deslindes de Lote Cinco A
41 son los siguientes: Norte, Parcela número Seis; Este, camino público Tirúa a Cañete;
42 Oeste, con Parcela Cinco; y Sur, con parcela número cuatro. El rol de avalúo en trámite
43 del lote cinco A es número ciento sesenta y dos guión doscientos cuarenta y seis de la
44 comuna de Tirúa. Rol matriz de la propiedad es el ciento sesenta y dos guión ciento
45 veinte de la misma comuna. SEGUNDO. Por este acto don Emilio Alejandro Ortiz
46 Huenchullan, cede en préstamo de uso, a título gratuito, conjuntamente y por iguales
47 porcentajes a doña Yesica Liliana Rivera Astorga y a don Fernando Américo
48 Moraga Saavedra, todos individualizados, el lote Cinco A individualizado en la cláusula
49 precedente. La duración del presente comodato es de noventa y nueve años a contar de
50 esta fecha. TERCERO. La vigencia del presente contrato durará, no obstante, cuando
51 se escribire el contrato de promesa celebrado entre don Emilio Alejandro Ortiz
52 Huenchullan y don Fernando Américo Moraga Saavedra, sobre este mismo inmueble,
53 con fecha veintinueve de agosto del año dos mil once, ante el Notario de Cañete don
54 Marcel Pommeiz Ilufi. CUARTO. Don Emilio Alejandro Ortiz Huenchullan confiere por
55 este acto, mandato especial, a don Fernando Américo Moraga Saavedra a objeto de
56 autocontratar en representación del mandante el contrato de compraventa prometido
57 celebrar con las partes con fecha veintinueve de agosto del año dos mil once, ante el
58 Notario de Cañete don Marcel Pommeiz Ilufi, y que recae sobre el inmueble
59 individualizado en el presente instrumento que se da en comodato, una vez cumplidos
60 los plazos y condiciones establecidos en dicho contrato de promesa. QUINTO. Se exime



61 a la usuaria de la obligación de rendir fianza y confeccionar inventario. Le estará
62 prohibido, sin embargo, la constitución de cualquier derecho de mera tenencia a título
63 gratuito u oneroso sobre el inmueble constituido, así como la cesión a cualquier título
64 del presente comodato. SEXTO. Las partes facultan al abogado Ignacio Melo Parra,
65 cédula nacional de identidad número catorce millones sesenta mil doscientos setenta y
66 seis guión cero, a objeto de proceder a la modificación de la presente escritura con el fin
67 de salvar omisiones o rectificar errores, sin que se alteren las condiciones esenciales de
68 los contratos contenidos en el presente instrumento, y con el solo efecto de que los
69 mismos puedan producir todos los efectos a que están destinados. Así mismo se faculta
70 al portador de la copia autorizada a objeto de proceder a practicar las inscripciones,
71 subinscripciones y anotaciones que fueren procedentes en especial respecto del
72 Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de esta
73 comuna. UNO) Rol matriz de la objeto de este contrato tiene el Rol número ciento
74 sesenta y dos guión ciento veinte de la comuna de Tirúa y se encuentra exento del pago
75 de contribuciones. DOS) don Emilio Alejandro Ortiz Huenchullán es casado y
76 separado totalmente de bienes, pactada en el acto del matrimonio de fecha catorce de
77 marzo de dos mil doce, en la oficina de Concepción, según consta de subinscripción en
78 el certificado de matrimonio tenido a la vista. Minuta redactada por el abogado de la
79 Corporación de Asistencia Judicial Ignacio Melo Parra. En comprobante previa lectura,
80 firman los comparecientes con el Ministro de Fe que autoriza. Queda anotada en el
81 Repertorio de Instrumentos Públicos bajo el número mil doscientos diecisiete, tercer
82 bimestre año dos mil doce. Se da copia. Doy Fe.-

84 
85 C.I. N° 14.479.372-2

88 
89 C.I. N° 14.307.942-6



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En TIRÚA a 13 de Octubre del 2020 comparecen: Por una parte, como arrendadora doña JESICA RIVERA ASTORGA, domiciliada en Colcuma s/n, Comuna de TIRÚA, cédula de identidad número 14.479.372-2, y por otra parte como arrendatario don RODRIGO PEÑA SAAVEDRA, cédula de identidad número 14.498.318-1, domiciliado en AV. COSTANERA 378, comuna de TIRÚA en representación de la empresa Constructora Ecopsa SpA., Rut 96.542.940-9 según se acredita al final del presente instrumento, ambos mayores de edad, y expresan: Que vienen en celebrar el siguiente contrato de arrendamiento.

Doña JESICA RIVERA ASTORGA es dueña de un sitio ubicado en Colcuma S/N, Comuna de TIRUA.

- 1.- OBJETO DEL CONTRATO: A través del presente contrato de arrendamiento, la arrendadora, da en arriendo un sitio en el sector de Colcuma S/N, Comuna de Tirúa destino a acopio de material.
- 2.- PLAZO: El presente contrato de arrendamiento rige a partir de la fecha de celebración del presente, en la que se hace entrega material al arrendatario del sitio y su vigencia será de **dos mes** a contar de esta fecha, con renovación sucesiva previo acuerdo entre ambas partes. En caso que el arrendatario quisiera poner término al arriendo antes del plazo convenido, restituyendo al efecto la propiedad, deberá cancelar la renta del periodo faltante para la terminación del contrato de arrendamiento. Si pasado un mes, la parte arrendadora quisiera ponerle término al contrato de arrendamiento en cualquier momento, deberá comunicarlo a través de carta certificada al arrendatario a lo menos con treinta días de anticipación.
- 3.- RENTA: La renta mensual de arrendamiento será la suma \$150.000 pagaderos luego de cumplido los 30 días de arriendo.
- 4.- MES DE GARANTÍA: el presente contrato no contempla mes de garantía.
- 5.- PROHIBICIONES AL ARRENDATARIO: Queda expresamente prohibido al arrendatario y su infracción acarreará el término Ipso-facto del presente contrato de arrendamiento con la sola notificación de arrendador al arrendatario dándose cumplimiento a la cláusula 2° del presente contrato de arrendamiento:

a. Ceder, subarrendar, transferir a cualquier título y destinar el inmueble arrendado a un objeto diferente al convenido en la cláusula 1° del presente contrato de arrendamiento.

b. Ejecutar obra alguna en la propiedad, sin previa autorización escrita del arrendador.

c. Reiterados ruidos molestos que afecten la buena convivencia de la comunidad.

6.- RESTITUCION DEL INMUEBLE: El arrendatario debe devolver el sitio, al concluir el arriendo, tal como la recibió, entrega que deberá hacerse mediante la desocupación total de la propiedad poniéndola a disposición del arrendador. Además, el arrendatario se compromete a realizar una fumigación del sitio ocupado una vez se termine el contrato de arriendo.

7.- JURISDICCION: Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de TIRÚA.

Para constancia firman:


Jessica Rivera Astorga

Arrendadora

FIRMARON ANTE MI:


REGISTRO CIVIL
E IDENTIFICACION
TIRÚA
REGION DEL BIO BÍO

Maria T. Méndez Cáceres

Servicio de Registro Civil

e Identificación

Oficial Civil Adjunto

EN FUNCION DE NOTARIO


Constructora Ecopsa SpA

arrendatario

Tirua 09 NOV. 2020

Anexo 3: Registro fotográfico Inicial de botadero N°1.



FOTOGRAFIA LADO SUR BOTADERO N°1



FOTOGRAFIA LADO NORTE BOTADERO N°1



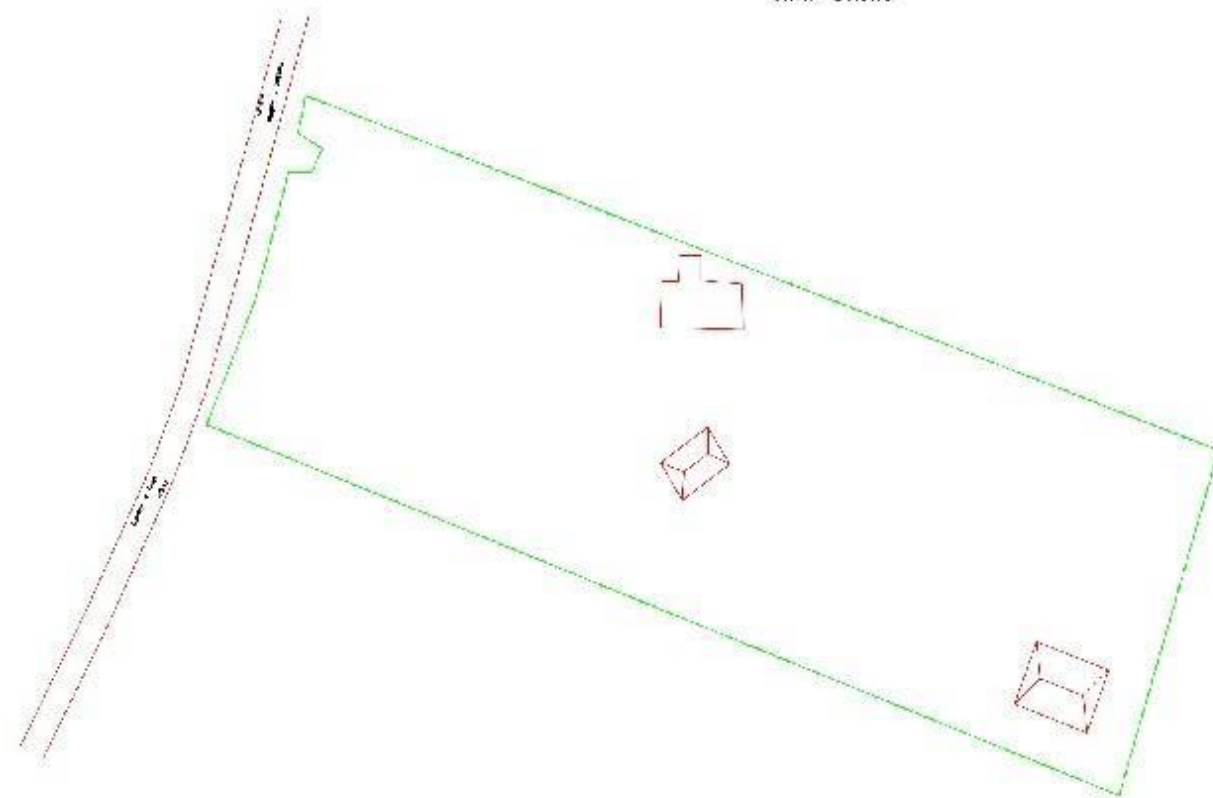
FOTOGRAFIA LADO OESTE BOTADERO N°1



FOTOGRAFIA LADO ESTE BOTADERO N°1

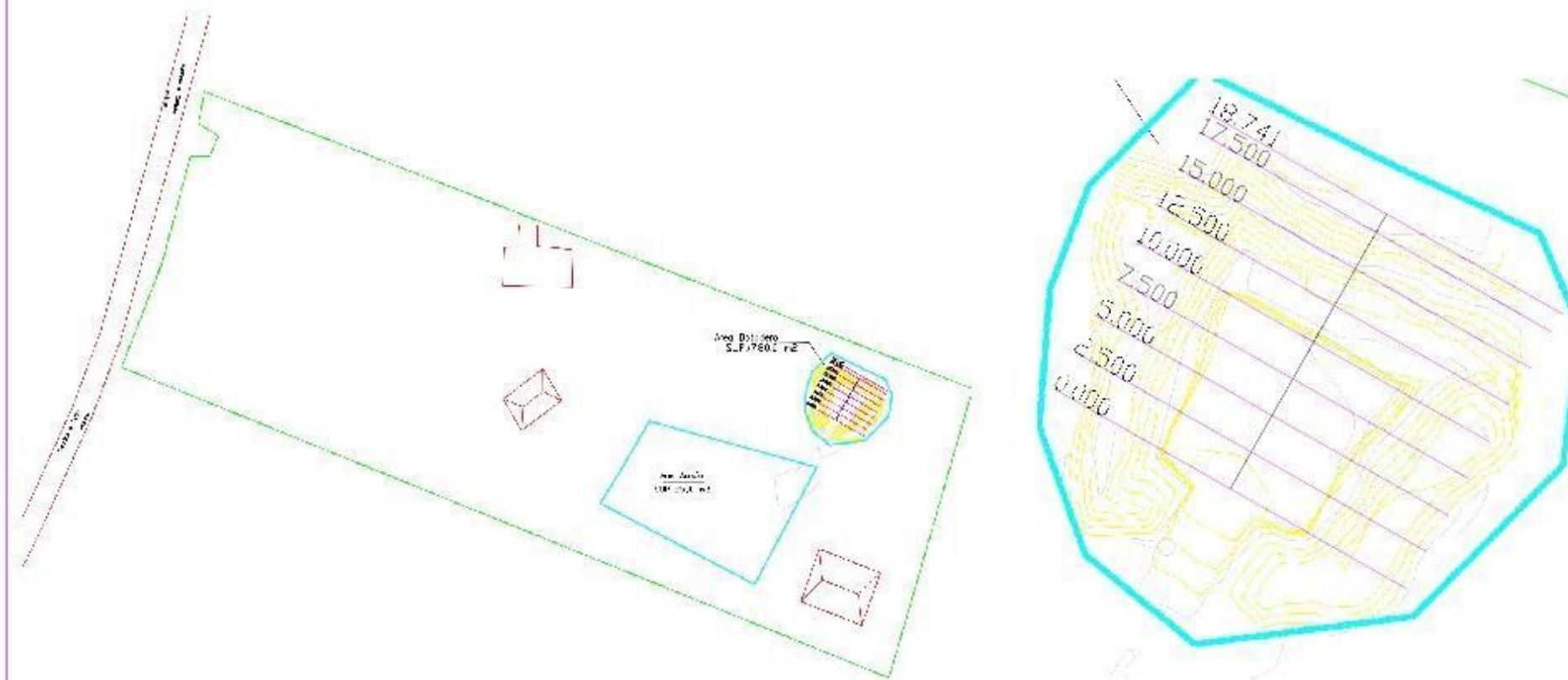
Anexo 4: Layout Botadero N°1

PLANTA SITUACION ACTUAL
Ese=1:500



SIMBOLOGIA	
	Area del botadero
	Estacion de PH
	Red de drenaje
	Red de alcantarillado
	Camino a Tigua
	Camino
	Cercado

PLANTA SITUACION PROPUESTA
Ese=1:500



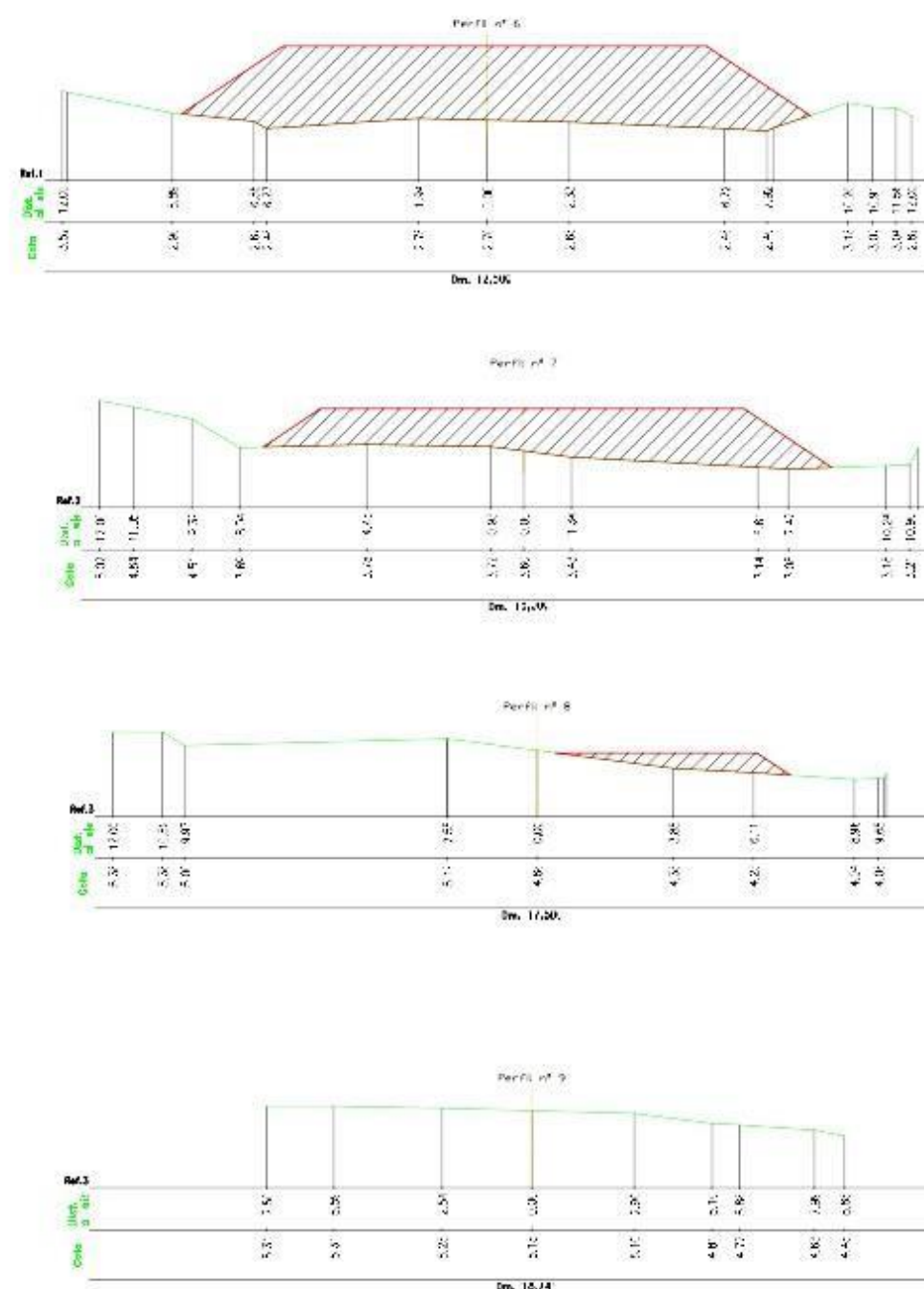
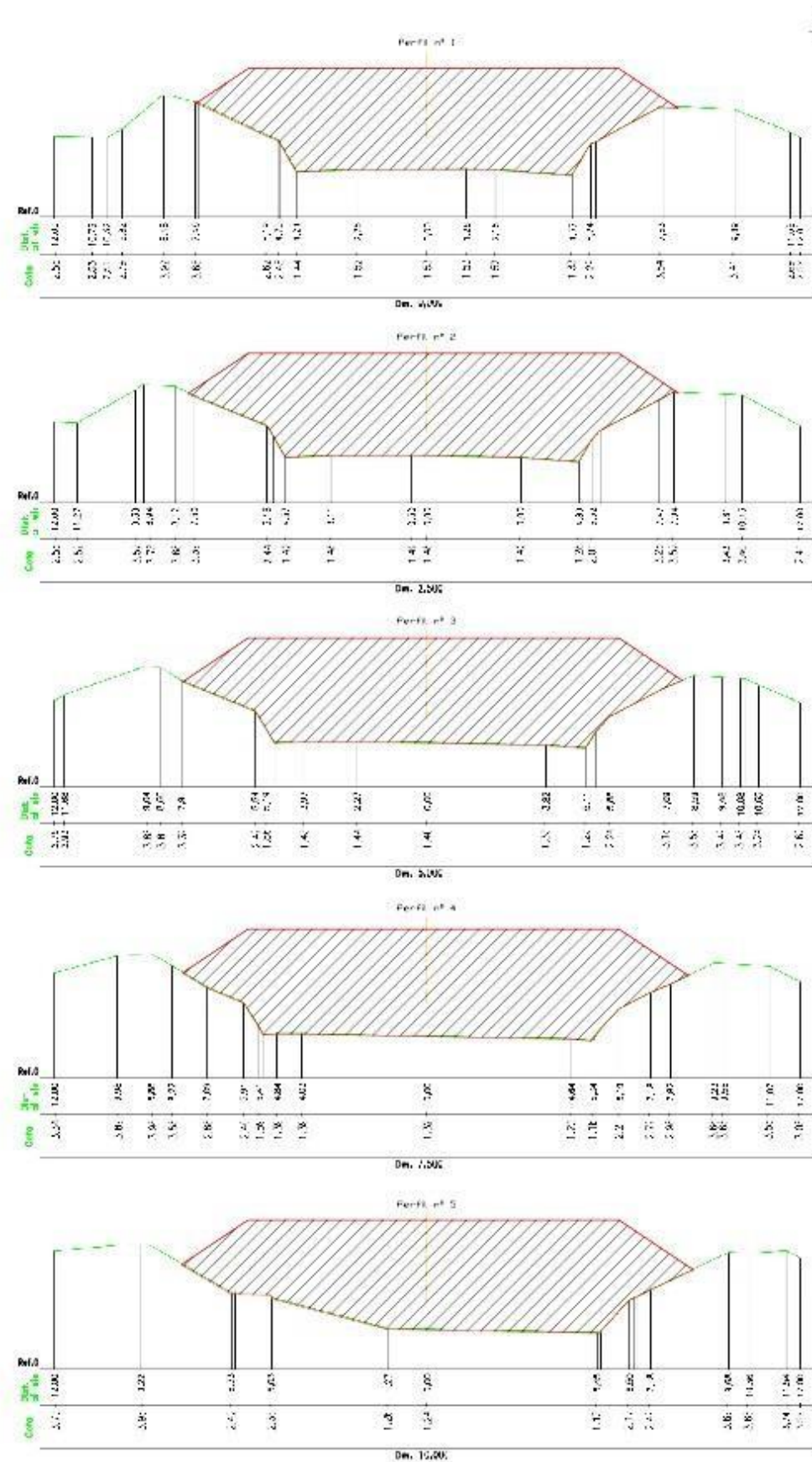
NOTAS:

El BOTADERO N°1 SE ENCUENTRA UBICADO EN CAMINO A TIJICA KM 08,20 LADO IZQUIERDO, SECTOR COLIMA.

Plano de Ubicación
E/Esc.



CONSTRUCTORA	EJECUCION Y REVISION DEL PROYECTO	REGION	DEL DIBUJO	PROPIETARIO: YESICA LILIANA RIVERA ASTORGA		CONTENIDO:	PLANTA BOTADERO N°1 SITUACION ACTUAL - SITUACION PROPUESTA	ESCALAS INDICADAS	LÁMINA N° 01 DE 01
	DISEÑO: RODRILDO CARRERA	PROVINCIA	IASAUCO	NÚM.	14.472037000				
	PROFESIONAL ENCARGADO MEDIO AMBIENTE	COMUNA	TIJICA	PRECIO	10.000.000.000				



Rellenos

Método probabilístico y método aritmético

Km perfil	Dist.	Superficies		Volumen		Desviación	
		Terminación	Exarvacación	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
0.000	0.00	10.12					
0.001	2.4	42.78		163.00	163.00		
0.002	2.7	46.40		163.35	111.35		
0.003	2.8	46.48		112.71	222.06		
0.010	2.9	48.62		113.26	441.36		
0.013	2.7	50.88		80.63	239.49		
0.015	2.8	57.56		81.38	320.87		
0.016	2.9	2.78		77.00	397.87		
0.019	3.2	11.03		8.87	232.50		

VOLUMENES: Parcial: 635.00 m³ - m³
Acumulado: 635.00 m³ - m³

CONSTRUCTORA	EJECUCION Y REVISION DEL PROYECTO	REGION	DEL RIONDO	PROYECTADORA	YESICA LILIANA RIVERA ASTORZA	CONTENIDO	PERFILES TRANSVERSALES ESTACION N°1 SITUACION ACTUAL - SITUACION PROYECTADA	ESCALAS	LAMINA
	DISEÑO: RODRIGO CAÑEKA	GOBIERNO	DE MANIZALES	RUN	14.47-14.74				
	PROFESIONAL ENCARGADO MEDIO AMBIENTE	COMUNA	DE TIENA	PROYECTO	LOTE UNICO A. COMUNA DE TIENA				